

**Протокол № 32 от 23 марта 2025г
очередного общего собрания членов
товарищества собственников недвижимости
садоводческого некоммерческого товарищества «СЕВЕР»**

«23» марта 2025год

рп. Фряново г.о. Щелково
Московской области

Место проведения очередного общего собрания членов товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «СЕВЕР» (далее ТСН СНТ «СЕВЕР»): 141146, Московская область, г. Щёлково, р.п. Фряново, пл. Ленина д.8 ДК Фряново
Время начала внеочередного собрания: 13 час. 00 мин.
Время закрытия внеочередного собрания: 17 час. 00 мин.

Присутствовали 192 (сто девяносто два) члена ТСН СНТ «Север», собрание признано легитимным.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря общего собрания членов ТСН СНТ «СЕВЕР»
2. О продлении полномочий Председателя Правления
3. О продлении полномочий Правления ТСН «СНТ «СЕВЕР»
4. Утверждение годового отчета за 2024 год
5. Утверждение сметы расходов на 2025 год
6. О переуступке прав и обязанностей на земельный участок общего пользования по Договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

1. По первому вопросу повестки дня

Руководствуясь Уставом ТСН СНТ «Север», избрать секретарем собрания **Фокину Марию Владимировну**, паспорт 46 05 627267, выдан 27.04.2004г. ОВД гор.Фрязино Щелковского УВД Московской обл., код подразделения 503-022, зарегистрированного по адресу: Московская область, г.Фрязино, ул. Полевая, д.14 кв.1, которой поручить оформление Протокола очередного собрания членов ТСН СНТ «Север» и по необходимости выписок из Протокола очередного собрания членов

Предложение поставлено на голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 192 (сто девяносто два) членов ТСН СНТ «Север»
«ПРОТИВ» - 3 (три) членов ТСН СНТ «Север»
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — членов ТСН СНТ «Север»

2. По второму вопросу повестки дня

Продлить полномочия Председателя правления **Осипова Виктора Николаевича**, паспорт 4623 250595, выдан 15.09.2023 ГУ МВД России по Московской области, код подразделения 500-165, зарегистрированного по адресу: Московская область, Щелковский район, п. Фряново, ул. Победы, д. 4, кв.22, на срок 5 (Пять) лет, с 27 декабря 2025г. по 26 декабря 2030г

Предложение поставлено на голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 193 (сто девяносто три) членов ТСН СНТ «Север»
«ПРОТИВ» - 5 (пять) членов ТСН СНТ «Север»
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 (четыре) членов ТСН СНТ «Север»

3. По третьему вопросу повестки дня

Продлить полномочия членов Правления ТСН СНТ «СЕВЕР» сроком на 5 (Пять) лет, с 27 декабря 2025г. по 26 декабря 2030г.:

- **Осипов Виктор Николаевич**, паспорт 4623 250595, выдан 15.09.2023 ГУ МВД России по Московской области, код подразделения 500-165, зарегистрированного по адресу: Московская область, Щелковский район, п. Фряново, ул. Победы, д. 4, кв.22;
- **Фокина Мария Владимировна**, паспорт 46 05 627267, выдан 27.04.2004г. ОВД гор.Фрязино Щелковского УВД Московской обл, код подразделения 503-022, зарегистрированного по адресу: Московская область, г.Фрязино, ул. Полевая, д. 14, кв.1;
- **Уварова Любовь Эдуардовна**, паспорт 4611 №386249, выданный ТП №6 Межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в городском поселении Щелково 29.07.2011, код подразделения 500-184, зарегистрирован по адресу: Московская область, Щелковский район пос. Фряново, ул. Текстильщиков, д.11 кв.4-5

- Волков Александр Александрович, паспорт 8903 №695553, выданный Ленинским РОВД гор. Саранска 12.08.2003, код подразделения 132-002, зарегистрирован по адресу: Московская область, г.о. Щелково тер. ДНТ «Север» ул. 11-я Линия д.7

- Печенин Алексей Сергеевич, паспорт 4611 №775849, выданный ТП №6 Межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в городском поселении Щелково 15.06.2012, код подразделения 500-184, зарегистрирован по адресу: Московская обл. Щелковский р-н дер. Еремино, д.1 кв.17

Предложение поставлено на голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 180 (сто восемьдесят) членов ТСН СНТ «Север»
«ПРОТИВ» - 8 (восемь) членов ТСН СНТ «Север»
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 (четыре) членов ТСН СНТ «Север»

4. По четвертому вопросу повестки дня

Утвердить годовой отчет о проделанной работе Правления ТСН СНТ «СЕВЕР», суммах поступивших и израсходованных денежных средствах. Бухгалтерскую отчетность за 2024 год

Предложение поставлено на голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 185 (сто восемьдесят пять) членов ТСН СНТ «Север»
«ПРОТИВ» - 2 (два) членов ТСН СНТ «Север»
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 (три) членов ТСН СНТ «Север»

5. По пятому вопросу повестки дня

Руководствуясь Уставом ТСН «СНТ «Север», утвердить Смету расходов на 2025 год. Установить взнос на осуществление текущей деятельности в 2025 году в размере 8000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек с каждого участка.

Предложение поставлено на голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 189 (сто восемьдесят девять) членов ТСН СНТ «Север»
«ПРОТИВ» - 2 (два) членов ТСН СНТ «Север»
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 (один) членов ТСН СНТ «Север»

6. По шестому вопросу повестки дня

Для уменьшения финансовой нагрузки, Председателю Правления ТСН «СНТ «Север» заключить от имени ТСН «СНТ «Север» Договор уступки прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности 04-1178/14 на земельный участок кадастровый номер 50:14:0010306:667 площадью 1006 (Одна тысяча шесть) кв.м. с членом ТСН СНТ «Север» Беловой Ириной Викторовной

Предложение поставлено на голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 185 (сто восемьдесят пять) членов ТСН СНТ «Север»
«ПРОТИВ» - 2 (два) членов ТСН СНТ «Север»
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 (четыре) членов ТСН СНТ «Север»

Приложение на 182 (сто восемьдесят два) бюллетеней для голосования.

Председатель общего собрания членов

Осипов В.Н.

Секретарь общего собрания членов

Фокина М.В.

